



АДМИНИСТРАЦИЯ ШАЛИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07 сентября 2023 года № 435

пгт. Шаля

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», статьей 50 Устава Шалинского городского округа, рассмотрев представленные документы, ходатайство об установлении публичного сервитута от 07.08.2023 года (вх. № 391 от 08.08.2023 года) Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413), учитывая отсутствие заявлений иных правообладателей земельных участков в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута, администрация Шалинского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на основании ходатайства Публичного акционерного общества «Россети Урал» (620026, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мамина Сибиряка, д. 140, ОГРН 1056604000970, ИНН 6671163413) площадью 9,0 квадратных метров, сроком на сорок девять лет, в границах, указанных в прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории, в целях размещения объекта электросетевого хозяйства «Отпайка от ВЛ-6 кВ «Мартьяново» на ТП-4502 «Пеньковка». ТП-4502 «Пеньковка». ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., Шалинский городской округ, с. Чусовое, ул. Пеньковка)», в отношении:

- части земель кадастрового квартала 66:31:1101002, площадь публичного сервитута – 6,4 квадратных метра;

- части земельного участка с кадастровым номером 66:31:1401001:262, расположенный по адресу: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир участка 2а по улице Пеньковка. Участок находится примерно в 80 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: обл. Свердловская, Шалинский Городской округ, с. Чусовое, ул. Пеньковка, без номера (ориентир 80 метров на юго-запад от участка 2а по улице Пеньковка), категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное

использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь публичного сервитута – 0,2 квадратных метра;

- части земельного участка с кадастровым номером 66:31:1401001:306, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, село Чусовое, улица Пеньковка, без номера (ориентир 120 метров на юго-запад от участка 2а по улице Пеньковка), категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства, площадь публичного сервитута – 1,2 квадратных метров;

- части земельного участка с кадастровым номером 66:31:1401001:578, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, село Чусовое, ул. Пеньковка, без номера, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – коммунальное обслуживание, площадь публичного сервитута – 1,1 квадратных метра;

- части земельного участка с кадастровым номером 66:31:1101002:461, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, село Чусовое, улица Ленина, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для размещения объектов сельскохозяйственного производства, площадь публичного сервитута – 0,1 квадратных метров.

Местоположение объекта: Свердловская область, Шалинский городской округ (согласно прилагаемой схеме).

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории (Прилагается).

3. Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в случае установления публичного сервитута в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам:

3.1. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

В соответствии с п.2 - п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земель населенных

пунктов Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», который составляет 112,29 руб. за 1 кв.м. (Приказ Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Свердловской области»), расчет платы за публичный сервитут в части земель кадастрового квартала 66:31:2201007, площадью 6,4 квадратных метра, производится по формуле:

$C = C_{ср} \times S \times 0,01\% \times T$, где

C – величина платы за публичный сервитут, рублей;

$C_{ср}$ — средний показатель кадастровой стоимости земель населенных пунктов Шалинского городского округа для сегмента «Производственная деятельность», утвержденный Приказом Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области от 21.11.2022 года №5500, рублей/кв.м.;

S – площадь земельного участка, обремененного сервитутом, кв.м.;

T — срок публичного сервитута, лет.

$C = 112,29 \times 6,4 \times 0,01\% \times 49 = 3,52$ рублей.

Плата за публичный сервитут вносится владельцем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам:

УФК по Свердловской области (КУМИ администрации ШГО,
л/с 04623000810)

Казначейский счет - 031006430000000016200

ИНН – 6684002903

КПП – 668401001

ОКТМО – 65727000

Код администратора доходов - 901

Корреспондентский счет Банка плательщика – 40102810645370000054

Наименование банка -Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области г.Екатеринбург

БИК – 016577551

КБК 901 1 11 05410 04 0000 120 Плата за публичный сервитут, предусмотренная решением уполномоченного органа об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах городских округов и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (за исключением органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления (муниципальных органов), органов управления государственными внебюджетными фондами и казенных учреждений).

4. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – в течение всего срока действия публичного сервитута.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территории, и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон, определяется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 (в редакции Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 года № 1622) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условия использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Публичное акционерное общество «Россети Урал»:

6.1. вправе заключить с собственниками и арендаторами земельных участков соглашения об осуществлении публичного сервитута;

6.2. в установленных границах публичного сервитута осуществлять, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации деятельность, для обеспечения которой установлен публичный сервитут;

6.3. после прекращения действия публичного сервитута привести земли, обремененные публичным сервитутом, в состояние пригодное для их использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут.

7. Опубликовать настоящее постановление в газете «Шалинский вестник» и разместить на официальном сайте администрации Шалинского городского округа.

8. Направить копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы городского округа А.П. Зайцева.

Глава Шалинского городского округа

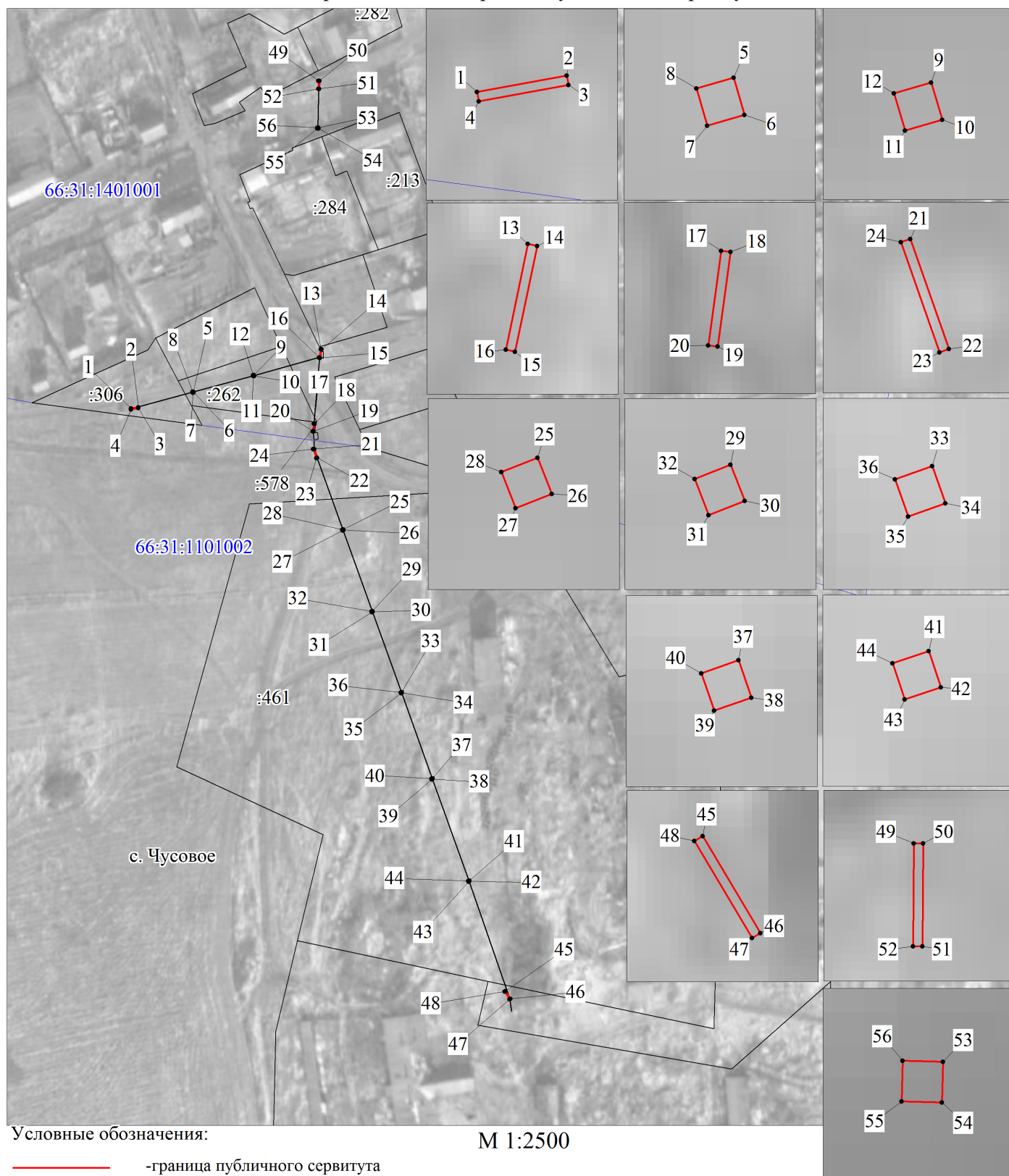


А.П. Богатырев

Публичный сервитут

"Отпайка от ВЛ-6 кВ "Мартьяново" на ТП-4502 "Пеньковка". ТП-4502 "Пеньковка". ВЛ-0,4 кВ
(Электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская обл.,
Шалинский городской округ, с. Чусовое, ул. Пеньковка)"

Схема расположения границ публичного сервитута



ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА ПО ОБЪЕКТУ Отпайка от ВЛ-6 кВ "Мартьяново" на ТП-4502 "Пеньковка". ТП-4502 "Пеньковка". ВЛ-0,4 кВ (Электроснабжение жилых домов, находящихся по адресу: Свердловская обл., Шалинский городской округ, с. Чусовое, ул. Пеньковка) Свердловская область, Шалинский городской округ, с. Чусовое (наименование объекта)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-66 (зона 1)</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки на местности (при наличии)
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	446219.04	1451599.40	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	446219.64	1451602.68	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	446219.30	1451602.74	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	446218.70	1451599.46	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	446219.04	1451599.40	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	446226.77	1451627.83	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	446226.43	1451627.93	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	446226.33	1451627.59	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	446226.67	1451627.49	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	446226.77	1451627.83	Геодезический метод; M _t =0.1	-
9	446234.28	1451655.51	Геодезический метод; M _t =0.1	-
10	446233.94	1451655.61	Геодезический метод; M _t =0.1	-
11	446233.84	1451655.27	Геодезический метод; M _t =0.1	-
12	446234.18	1451655.17	Геодезический метод; M _t =0.1	-
9	446234.28	1451655.51	Геодезический метод; M _t =0.1	-
13	446246.11	1451686.06	Геодезический метод; M _t =0.1	-
14	446246.03	1451686.40	Геодезический метод; M _t =0.1	-
15	446242.17	1451685.59	Геодезический метод; M _t =0.1	-
16	446242.25	1451685.25	Геодезический метод; M _t =0.1	-
13	446246.11	1451686.06	Геодезический метод; M _t =0.1	-
17	446212.15	1451682.91	Геодезический метод; M _t =0.1	-
18	446212.11	1451683.25	Геодезический метод; M _t =0.1	-
19	446208.66	1451682.78	Геодезический метод; M _t =0.1	-

1	2	3	4	5
20	446208.70	1451682.44	Геодезический метод; Mt=0.1	-
17	446212.15	1451682.91	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	446200.59	1451683.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
22	446196.57	1451684.43	Геодезический метод; Mt=0.1	-
23	446196.45	1451684.09	Геодезический метод; Mt=0.1	-
24	446200.47	1451682.68	Геодезический метод; Mt=0.1	-
21	446200.59	1451683.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	446163.85	1451696.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
26	446163.52	1451696.36	Геодезический метод; Mt=0.1	-
27	446163.39	1451696.03	Геодезический метод; Mt=0.1	-
28	446163.72	1451695.90	Геодезический метод; Mt=0.1	-
25	446163.85	1451696.23	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	446126.46	1451709.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
30	446126.13	1451709.80	Геодезический метод; Mt=0.1	-
31	446126.00	1451709.47	Геодезический метод; Mt=0.1	-
32	446126.33	1451709.34	Геодезический метод; Mt=0.1	-
29	446126.46	1451709.67	Геодезический метод; Mt=0.1	-
33	446089.48	1451723.00	Геодезический метод; Mt=0.1	-
34	446089.14	1451723.12	Геодезический метод; Mt=0.1	-
35	446089.02	1451722.78	Геодезический метод; Mt=0.1	-
36	446089.36	1451722.66	Геодезический метод; Mt=0.1	-
33	446089.48	1451723.00	Геодезический метод; Mt=0.1	-
37	446050.14	1451737.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
38	446049.80	1451737.14	Геодезический метод; Mt=0.1	-
39	446049.68	1451736.80	Геодезический метод; Mt=0.1	-
40	446050.02	1451736.68	Геодезический метод; Mt=0.1	-
37	446050.14	1451737.02	Геодезический метод; Mt=0.1	-
41	446003.38	1451753.84	Геодезический метод; Mt=0.1	-
42	446003.05	1451753.95	Геодезический метод; Mt=0.1	-
43	446002.94	1451753.62	Геодезический метод; Mt=0.1	-
44	446003.27	1451753.51	Геодезический метод; Mt=0.1	-
41	446003.38	1451753.84	Геодезический метод; Mt=0.1	-
1	2	3	4	5
45	445952.99	1451770.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-

46	445949.45	1451772.60	Геодезический метод; Mt=0.1	-
47	445949.27	1451772.30	Геодезический метод; Mt=0.1	-
48	445952.81	1451770.19	Геодезический метод; Mt=0.1	-
45	445952.99	1451770.49	Геодезический метод; Mt=0.1	-
49	446368.79	1451685.05	Геодезический метод; Mt=0.1	-
50	446368.79	1451685.39	Геодезический метод; Mt=0.1	-
51	446365.03	1451685.37	Геодезический метод; Mt=0.1	-
52	446365.03	1451685.03	Геодезический метод; Mt=0.1	-
49	446368.79	1451685.05	Геодезический метод; Mt=0.1	-
53	446347.29	1451684.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-
54	446346.92	1451684.91	Геодезический метод; Mt=0.1	-
55	446346.93	1451684.54	Геодезический метод; Mt=0.1	-
56	446347.30	1451684.55	Геодезический метод; Mt=0.1	-
53	446347.29	1451684.92	Геодезический метод; Mt=0.1	-